

# Polizze catastrofali: rinvii scaglionati e dubbi sui beni non di proprietà

Il Governo ha recentemente ufficializzato una proroga dei termini per l'entrata in vigore dell'obbligo delle polizze catastrofali ricadente in capo alle imprese italiane, sono stati previsti rinvii scaglionati a seconda delle dimensioni delle imprese.

Oltre alla proroga di cui sopra, emergono ancora dubbi circa l'obbligo di copertura sui beni non di proprietà.

# Rinvii scaglionati

L'obbligo di stipulare una polizza assicurativa catastrofale per le imprese italiane, previsto dal DM 18/2025, scatterebbe il prossimo 31 marzo 2025.

**Il Governo, tuttavia, ha ufficializzato ieri rinvii scaglionati a seconda delle dimensioni delle imprese:**

- **piccole imprese, rinvio dell'obbligo all' 01.01.2026;**
- **medie imprese, rinvio dell'obbligo all'01.10.2025;**
- **grandi imprese, nessuna proroga e quindi obbligo dal 31.03.2025. \***

**\*)Fino alla fine di giugno, tuttavia, la mancata stipula della polizza non dovrebbe comportare l'insorgere di sanzioni.**

# Dubbi sui beni non di proprietà

**Non è ancora stato fornito alcun chiarimento circa l'obbligo di assicurare i beni non di proprietà dell'imprenditore.**

Recentemente era stato precisato che l'obbligo grava sui beni «**a qualsiasi titolo impiegati** per l'esercizio dell'attività d'impresa **con esclusione di quelli già assistiti da analogo copertura assicurativa**, anche se stipulata da soggetti diversi dall'imprenditore che impiega i beni».

Tale impostazione, in realtà, ha molte complessità operative poiché, ad esempio, se il proprietario del bene non è imprenditore allora quest'ultimo non ha l'obbligo di stipula della polizza catastrofale, che ricadrebbe invece sul conduttore del bene. In tal caso, **la forma assicurativa adottabile sarà quella del contratto per conto altrui**, nell'ambito del quale, tuttavia, pur a fronte dell'obbligo assicurativo del contraente imprenditore, l'interesse assicurato sarebbe quello del proprietario del bene, il che dovrebbe indurre ad una **ben calibrata regolazione dei rapporti tra le parti.**